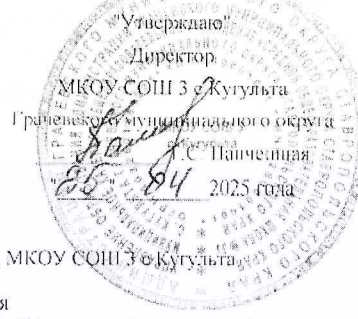




Центральный филиал государственного унитарного предприятия «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс»

1. Общие сведения

1.	Организация, осуществляющая управление	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Муниципальная школа № 3 Грачевского муниципального округа Ставропольского края
2.	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1961г.
3.	Площадь помещений в м.кв.	3805 кв.м.
4.	Теплоснабжающая организация	Центральный филиал государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс»
5.	Материал стен	кирпич
6.	Наличие подвала / подпольного этажа в	имеется
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	В наличии
8.	Наличие теплового пункта	№1 Тепловой пункт предназначен для размещения прибора учета тепловой энергии
9.	Система отопления	Закрытая
10.	Схема отопления	Двухтрубная
11.	Система ГВС	Индивидуальная
12.	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
13.	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», утверждена постановлением администрации Грачевского муниципального округа Ставропольского края от 18.09.2023 г. № 828 «Об утверждении схемы теплоснабжения Грачевского муниципального округа Ставропольского края на период с 2024 – 2039 годы и
14.	Система газоснабжения	В наличии (отсутствует)

2. Анализ прохождения трех прошедших отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	189
	2023-2024г.г.	178
	2024-2025г.г.	186
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	4,78
	2023-2024г.г.	6,83
	2024-2025г.г.	3,67
3.	Объем произведенной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022-2023г.г.	316,4
	2023-2024г.г.	324,8
	2024-2025г.г.	324,8
4.	Случаи размораживания систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
5.	Случаи аварий/дефектов систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Мероприятие	Срок выполнения
1.	Проверка общего осмотра здания	01.09.2025г.
2.	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	25.07.2025г.
3.	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	
4.	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	25.07.2025г.
5.	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	
6.	Проверка целостности теплоизоляции теплового вода, труб	21.07.2025г.
7.	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену	21.07.2025г.
8.	Проверка наличия заключенного договора на теплоснабжение, техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обслуживание	21.07.2025г.
9.	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	Начало отопительного
10.	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	01.09.2025г.
11.	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления с ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	01.09.2025г.
12.	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла МКД	01.09.2025г.
13.	Проверка состояния контрольно-измерительных приборов	21.07.2025г.
14.	Проверка наличия распоряжений/актов в области тепло, газопотребления	21.07.2025г.
15.	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования	01.09.2025г.
16.	Проверка вентиляционных каналов	01.07.2025г.
17.	Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг.	01.09.2025г.

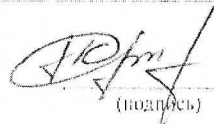
4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Наименование документа	Срок подготовки
1.	Акт общего осмотра здания	01.09.2025г.
2.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры	21.07.2025
3.	Акт проверки (осмотра) состояние трубопроводов внутренней системы теплоснабжения на предмет коррозии/наличия утечек и отсутствия несанкционированных протек	21.07.2025
4.	Акт промывки теплопотребляющей установки	21.07.2025
5.	Акт о проведении пусконаладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	21.07.2025
6.	Акт об установке и пломбировании дроссельных устройств теплопотребляющей установки	21.07.2025
7.	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок	21.07.2025
8.	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения (при наличии таковых)	21.07.2025
9.	Акт периодической проверки учета тепловой энергии (при его наличии)	21.07.2025
10.	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	21.07.2025
11.	Акты о проведении дезинфекции системы горячего водоснабжения (при наличии центрального ГВС)	21.07.2025
12.	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	01.09.2025
13.	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	01.09.2025
14.	Перечень необходимых инструкций, схем и других оперативных документов	01.09.2025
15.	Технический паспорт теплового пункта	01.09.2025
16.	Договор на техническое обслуживание внутренней системы теплоснабжения, аварийно — диспетчерское обеспечение	21.07.2025
17.	Копия заключенного договора теплоснабжения	15.01.2025
18.	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности	01.09.2025г.
19.	Акт проверки соответствия подключенной системы теплопотребления договору теплоснабжения	01.09.2025
20.	Копия акта обследования дымоходов и вентиляционных каналов (при наличии газопользующего оборудования)	01.09.2025

№ п/п	Исходящее	Срок выполнения
21	Договор на техническое обслуживание зимней системы теплоснабжения, аварийно — диспетчерское обеспечение (при наличии газопользующего оборудования)	15.01.2025
22	Копия заключенного договора теплоснабжения (при наличии газопользующего оборудования)	15.01.2025
23	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	01.09.2025г
24	Паспорт готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.	11.09.2025г.

заместитель директора

(должность исполнителя)


(подпись)

/ Н.Г. Калашникова/

(Ф.И.О.)